

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Черноземная, д.32	год постройки:	1987
жил.пом.	5725,96 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	8
тариф:	20,31 руб/м2	кол-во квартир	117

Содержание общедомового имущества.	Всего затрат за период
Содержание лестничных клеток	130 543,96
Уборка дворовой территории	177 727,44
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	24 688,82
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 744,75
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	21 157,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 055,51
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	10 281,60
Тех.обследование, экспертиза	6 505,92
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	7 909,20
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	74 686,17
Услуги УК (управляющей компании)	405 634,78
Участие в программе "Мой двор"	26 000,00
ИТОГО затрат на содержание МКД:	944 935,17
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	23 797,84
СОИ ГВС	55 316,96
СОИ электроэнергия	68 419,66
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	147 534,46
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	27 713,65
Профремонт подъездов, текущий ремонт	221 793,02
Электромонтажные работы	27 912,86
Благоустройство	75 536,03
Заявочный ремонт	19 926,34
Очистка подвалов и чердаков	13 457,18
ИТОГО по текущему ремонту:	386 339,08
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 478 808,71
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-1 241 773,94
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 504 330,45
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 474 095,29
% оплаты населением	98,0
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	157 281,72
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-4 713,42
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-1 246 487,36